

**ÅRSREDOVISNING
FÖR
BRF ASKEN**

769611-4748



**VERKSAMHETSÅRET
2012-01-01—2012-12-31**

Kallelse

Medlemmarna i bostadsrättsförening Asken kallas härmed till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 18 april kl 19:00.

Plats: Tuppen, Tessins väg 10 C

Väl mött!

Styrelsen

DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman.
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, godkännande av röstlängd.
4. Fastställande av dagordningen.
5. Val av två personer jämte ordföranden att justera protokollet.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
8. Föredragning av revision.
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
10. Beslut av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen.
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Fråga om arvode till styrelsen.
13. Fråga om arvode till revisorer.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Styrelsens punkter
 - Köpa in städtjänst
 - Trädgårdens framtid
 - Investering för att minska uppvärmningskostnaden
18. Övrigt.
19. Avslutning.

OBS! Endast medlem har rösträtt på stämman. Den som inte kan närvara vid stämman kan rösta genom att lämna fullmakt. Se bilaga 1.

Organisationsnummer: 769611-4748

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING ASKEN

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVGE REDOVISNING FÖR FÖRENINGENS VERKSAMHET UNDER
RÄKENSKAPSÅRET 2012-01-01 tom. 2012-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Bostadsrättsföreningen Asken i Malmö har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

FÖRENINGENS VERKSAMHET

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Asker 4, vilken innehåller 16 st lägenheter.

Byggnaden på föreningens fastighet byggdes år 1936.

På fastigheten finns 1 bostadshus med adressen Per Wickenbergsgatan 3, 217 54 Malmö.

Föreningens 16 st lägenheter fördelar sig enligt följande:

7 st	1 rum och kök
4 st	2 rum och kök
5 st	3 rum och kök

Total boyta lägenheter är 972 kvm.

Föreningens styrelse har under verksamhetsåret bestått av följande medlemmar:

Som ordinarie ledamöter valdes

Ordförande	Patrik Dykiel
Sekreterare	Andrea Lindblom
Kassör	Carl Fahleryd
Ledamot	Caiza Lundmark
Ledamot	Niklas Malmros

Som suppleanter valdes

Suppleant	Elaine Gawalewicz
Suppleant	Jonas Årefors

REVISORER & REVISION

Föreningsvald revisor är Hanna Diamantoudis lgh 5

FIRMATECKNARE

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Förvaltning

EKONOMISK FÖRVALTNING

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Kanslihuset. Uppsägningstiden är 6 månader.

TEKNISK FÖRVALTNING

Brf. Asken är ansluten till skadejouren. Andra uppgifter kopplat till skötsel av fastigheten, förutom trappstädningen, har sköts av styrelsen.

I övrigt tillfrågas Epcon KPA Konsult vid frågor gällande fastighetens tekniska skötsel då Epcon tagit fram föreningens underhållsplan för 2012 och framåt.

FELANMÄLAN

Vid akuta situationer kontakta skadejouren/anslutna företag till skadejouren, samt meddela styrelsen.

Årsavgifter

Styrelsen har inte justerat föreningens avgifter under 2012.

Viktigare händelser under året

Avslutning av entreprenaden

I maj hölls efterbesiktningsmöte samt slutmöte där entreprenaden formellt avslutades.

Genomgång av föreningens kostnader

Styrelsen har under året genomgått föreningens kostnader för att undersöka om dessa på något sätt kan reduceras. Denna genomgång visade att flertalet av föreningens fasta kostnader, exempelvis premie för fastighetsförsäkring och avgift för kabel-tv, inte kan förändras nämnvärt genom att exempelvis leverantör. Föreningens räntekostnader, som är den största kostnadsposten, kan inte heller påverkas innan 2015 då tre av föreningens lån löper ut.

HP

Bland de rörliga kostnaderna är kostnaderna för elförbrukningen samt uppvärmningen av fastigheten de enskilt största. I och med att vi har fått nya maskiner i tvättstugan som är mer energieffektiva samt att lägenheterna själva betalar för sin elförbrukning anser inte styrelsen att elkostnaden kan reduceras väsentligt. Kvarstår gör kostnaderna för uppvärmning som styrelsen anser kan reduceras eftersom:

- det är relativt stora temperaturskillnader mellan våningsplanen i fastigheten vilket tyder på att värmesystemen inte är optimalt inställt,
- många av radiatorerna i fastigheten saknar termostatventiler vilket leder till att radiatorerna arbetar trots att det är hög inomhustemperatur.

Styrelsen har under året varit i kontakt med en energikonsult för att begära offert på installation av termostatventiler på de radiatorer som finns i fastigheten samt en användarvänlig manual rörande hur vi i fastigheten själva kan ställa in värmesystemet optimalt.

Avsättning till yttre fond för framtida investeringar i fastigheten

Då den senaste renoveringen medförde en omfattande avgiftshöjning har styrelsen arbetat med att säkerställa att en lika omfattande avgiftshöjning inte kommer att inträffa vid nästa större renovering av fastigheten. Styrelsen anser att kostnader för framtida renoveringar kan mötas tidigt genom att säkerställa att de medel som avsätts till fond för yttre underhåll inte används i föreningens löpande drift. Dessutom, om dessa medel kan placeras med god avkastning kommer en stor del av framtida renoveringskostnader täckas genom de årliga avsättningarna till yttre fond.

Styrelsen har under året därför öppnat ett sparkonto hos SBAB där avsättningar till yttre fond ska placeras.

Trädgården

En trädgårdsgrupp har startats för att börja arbetet med att rensa upp i trädgården samt tagit fram en plan för dess framtida utveckling. Trädgårdsgruppens vision är att med enkla medel skapa en innergård som är till största möjliga glädje för medlemmarna i Brf Asken och som kräver minimalt underhåll. För att hålla nere kostnaderna kommer arbetet i trädgården till största delen utföras av trädgårdsgruppen samt föreningens medlemmar under de fastighetsdagar föreningen har.

Ny hemsida

Styrelsen har under året beslutat att ta fram en ny hemsida för föreningen. Den nya hemsidan är planerad att lanseras under mars månad.

Förväntad framtida utveckling

Trädgården kommer att vara ett fortsatt fokusområde och det arbete som påbörjades på gården under 2012 kommer att fortgå 2013. Det kommer även undersökas om de allmänna utrymmen som finns i fastigheten kan utvecklas så att medlemmarna kan ha större gagn av dem.

EKONOMI

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Årets vinst	1
Balanserat resultat	83 103
Summa	83 104

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Överföring till fond för yttre underhåll	36 000
Balanserat resultat	47 104
Summa	83 104

Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Nettoomsättning			
Nettoomsättning	1	774 115	695 805
Summa intäkter		774 115	695 805
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-357 737	-369 204
Löpande underhåll / reparationer	3	-24 363	-24 369
Periodiskt underhåll		-2 150	0
Avskrivningar	4	-85 000	-49 911
Summa kostnader		-469 250	-443 484
Bruttoresultat		304 865	252 321
Rörelseresultat		304 865	252 321
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 769	14 244
Räntekostnader		-311 633	-260 211
Summa finansiella poster		-304 864	-245 967
Årets resultat		1	6 354
Justerat årets resultat efter avsättning/uttag till/från fond för yttre underhåll			
Avsättning enligt ekonomisk plan		-36 000	-36 000
Uttag ur fond för yttre underhåll (planerat underhåll)		0	0
Justerat årets resultat		-35 999	-29 646

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	4	13 801 478	10 968 964
Mark	4	7 159 500	7 159 500
Pågående projekt, gården		0	2 478 410
Summa materiella anläggningstillgångar		20 960 978	20 606 874
Summa anläggningstillgångar		20 960 978	20 606 874
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		52	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	15 307	17 042
Summa kortfristiga fordringar		15 359	17 091
<u>Kassa och bank</u>			
Swedbank		305 281	748 279
Summa omsättningstillgångar		320 640	765 370
SUMMA TILLGÅNGAR		21 281 618	21 372 244

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		11 342 465	11 342 465
Upplåtelseavgift		50 000	50 000
Kapitaltillskott		640 385	640 385
Fond för yttre underhåll		750 235	714 235
Summa bundet eget kapital		12 783 085	12 747 085
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		83 103	112 749
Årets resultat		1	6 354
Summa fritt eget kapital		83 104	119 103
Summa eget kapital		12 866 189	12 866 188
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	8 179 620	8 219 620
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld		40 000	40 000
Förutbetalda månadsavgifter		43 984	48 169
Leverantörsskulder		54 237	59 532
Skatteskulder		2 139	1 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	95 448	137 647
Summa kortfristiga skulder		235 808	286 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 281 618	21 372 244
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut			
Pantbrev i fastighet		9 700 000	9 700 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisning- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överrensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens materiella tillgångar består främst av byggnad och mark. Byggnaden skrivs av enligt en progressiv 55 årig avskrivningsplan starvärdet 2012 är 85.000 kr, årlig uppräknings 3,54%, restvärde 0 kr år 2066.

Inkomstskatt

Riksdagen beslutade i december 2006 att avskaffa den så kallade schablonbeskattningen vid inkomstskattberäkning. Föreningen har inte några skattepliktiga intäker och behöver därför inte betala någon inkomstskatt för 2012.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Nettoomsättning

	2012	2011
Årsavgifter bostäder	796 306	696 767
Nedsättning årsavgift p g a kapitaltillskott	-24 616	-6 154
Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift	2 420	1 712
Övriga intäkter	5	3 480
Summa	774 115	695 805

Alla föreningens 16 lgh är upplåtna med bostadsrätt.

2 Drift

	2012	2011
Elkostnad *	5 665	29 668
Uppvärmning	140 196	133 631
Vatten och avlopp	32 108	28 969
Sophämtning/avfallshantering	31 578	21 891
Gångbanerenhållning	6 500	4 080
Snöröjning	6 251	0
Obligatoriska besiktningkostnader	0	1 474
Fastighetsförsäkring	12 976	12 306
Kabel-TV	13 032	12 929
Fastighetsavgift, 16 x 1365 kr	21 840	20 832
Fastighetskötsel	0	6 813
Trädgårdsskötsel utöver avtal	11 800	12 755
OVK, obligatorisk ventilationskontroll	0	1 950
Konsultarvode	3 500	0
Styrelsearvode **	22 250	26 071
Revisionsarvode	999	999
Lagstadgade soc.avgifter	6 990	8 191
Ekonomisk förvaltning	28 496	28 983
Bankkostnader	2 026	1 895
Förbrukningsinventarier	1 124	0
Material och redskap till fastighetsskötsel	4 734	7 278
Administration	1 962	2 656
Hemsida	324	324
Föreningsstämma	500	3 072
Föreningsaktiviteter	1 986	130
Bolagsverket	900	1 800
Övriga kostnader	0	507
Summa	357 737	369 204

* En intäkt på 12.500 kr som bokförts 2012 skulle ha tillhört 2011. Med hänsyn till detta är verklig kostnad 18.165 kr 2012 och 17.168 kr 2011.

** Styrelsearvode 2011 har uppgått till 21.400 kr enligt stämmobeslut. Mellanskillnaden 4.671 kr skulle ha bokförts som kostnad 2010.

3 Löpande underhåll / reparationer

	2012	2011
Löpande underhåll/reparationer, VA/Sanitet	1 641	9 155
Löpande underhåll/reparationer, gem. utrymme	2 819	8 061
Uh/Rep Installationer el	0	4 533
Uh/Rep Installationer Tele/TV/Porttele	9 903	2 620
Löpande underhåll/reparationer, markytor-planteringar	10 000	0
Summa	24 363	24 369

4 Byggnader och mark

Fastigheten är bokförd till anskaffningsvärde enligt ekonomisk plan, 17 769 200 kr. Detta värde har fördelats på byggnader och mark enligt samma fördelning som fastighetens taxeringsvärde.

Elledningar byttes 2008. Restvärdet av denna åtgärd i år omklassificerats och påförts byggnadens värde med 619.264 kr.

Årets anskaffning avser renovering av tack, fönster och fasad m m och har påförts byggnadens värde med 2.917.514 kr.

Avskrivning på byggnader sker enligt en 55 årig progressiv avskrivningsplan, startvärde 85.000 kr år 2012 , årlig uppräknings 3,54%, restvärde 0 kr år 2066.

	2012	2011
Ingående värde byggnader	10 609 700	10 609 700
Årets anskaffning	2 917 514	0
Omklassificering byte elledningar	619 264	0
Ingående ackumulerad avskrivning	-260 000	-220 000
Årets avskrivning	-85 000	-40 000
Anskaffningsvärde, byte elledningar	0	666 000
Ingående ackumulerad avskrivning	0	-36 825
Årets avskrivning	0	-9 911
Summa	13 801 478	10 968 964

Fastighetens taxeringsvärde:

Bostäder: Kronor 10 288 000, uppdelat på byggnader 6 400 000 kr och mark 3 888 000 kr.

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde.

5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetald Kabel-TV	3 268	3 258
Förutbetald försäkringspremie	6 615	6 361
Upplupen intäkt el	4 000	6 000
Övriga förutbetalda kostnader	1 424	1 423
Summa	15 307	17 042

6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	KapitalTillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 342 465	640 385	714 235	112 749	6 354
Disp. enl. stämmobeslut			36 000	-29 646	-6 354
Årets resultat					1
Belopp vid årets utgång	11 342 465	640 385	750 235	83 103	1

Kapitaltillskott avser betalning från de lägenheter som löst del i sin del av föreningens lån. Se bilaga till ÅR.

7 Skulder till kreditinstitut

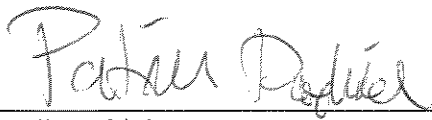
Långgivare	Belopp	Ränta 12-12-31	Ränta justeras	Nästa års amortering
Ränteförfall inom 1 år				
Swedbank	2 250 000	2,97 %*	3 mån, taksränta	0
Swedbank	2 200 000	2,97 %*	3 mån, taksränta	0
Ränteförfall inom 2-5 år				
Swedbank	1 910 000	3,60 %	2015-05-12	40 000
Ränteförfall senare än 5 år				
Swedbank	1 859 602	3,84 %	2018-06-25	0
Summa	8 219 602			40 000
Amortering 2013	40 000			
Skuld i Balansräkning	8 179 602			

* Lånen löper med 3 månaders ränta med en taksränta på 3,55% t o m 2015-04-27.
Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 40 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 8 019 602 kr.

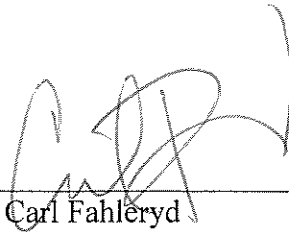
8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Upplupen kostnad VA	5 115	8 037
Upplupen kostnad sophämtning	2 827	5 711
Upplupen räntekostnad	56 684	59 778
Upplupen kostnad förvaltning	1 210	0
Upplupet styrelsearvode	22 250	47 271
Upplupen kostnad intern revisor	999	1 998
Upplupna sociala avgifter	6 363	14 852
Summa	95 448	137 647

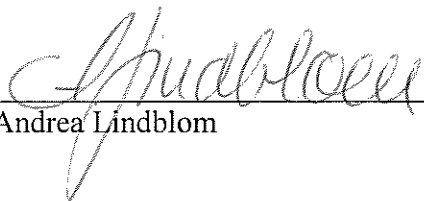
Malmö 2013-04-04



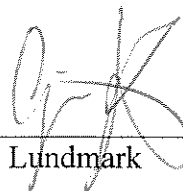
Patrik Dykiel



Carl Fahleryd




Andrea Lindblom



Caiza Lundmark

Revisionsberättelse har avlämnats.

Malmö 2013-07-10.



Hanna Diamantoudis

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Asken

Org.nr 769611-4748

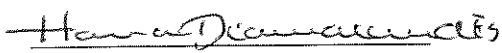
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Asken för räkenskapsåret 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2013-07-10


Hanna Diamantoudis
Föreningsvald revisor

Brf Asken

Beräkning av avgifter i samband med kapitaltillskott från 2011-10-01

Lgh Yta	Kapitaltillskott totalt			Ränte kostnad 2015-05-12			Ränte kostnad 2015-04-27			Ränte kostnad 2015-04-27			
	Andelstal	Andel Lån A	Ränte kostnad Lån A	Andelstal Lån A	Ränte kostnad Lån A	Ränte kostnad Lån A	Andelstal Lån B	Ränte kostnad Lån B	Andelstal Lån B	Ränte kostnad Lån B	Andelstal Lån C	Ränte kostnad Lån C	
1	5,94164%	114 674	4 128,25	5,94164%	133 687	4 745,88	5,94164%	4 745,88	5,94164%	130 716	4 640,42	5,94164%	4 640,42
2	6,46567%	124 787	4 492,35	6,46567%	145 478	5 164,46	6,46567%	5 164,46	6,46567%	142 245	5 049,69	6,46567%	5 049,69
3	6,44090%	124 309	4 475,14	6,44090%	144 920	5 144,67	6,44090%	5 144,67	6,44090%	141 700	5 030,34	6,44090%	5 030,34
4	4,82470%	93 117	3 352,20	4,82470%	108 556	3 853,73	4,82470%	3 853,73	4,82470%	106 143	3 768,09	4,82470%	3 768,09
5	6,28824%	121 363	4 369,07	6,28824%	141 485	5 022,73	6,28824%	5 022,73	6,28824%	138 341	4 911,12	6,28824%	4 911,12
6	7,80413%	150 620	5 422,31	7,80413%	175 593	6 233,55	7,80413%	6 233,55	7,80413%	171 691	6 095,03	7,80413%	6 095,03
7	8,30603%	160 306	5 771,03	8,30603%	186 886	6 634,44	8,30603%	6 634,44	8,30603%	182 733	6 487,01	8,30603%	6 487,01
8	7,98016%	154 017	5 544,61	7,98016%	179 554	6 374,15	7,98016%	6 374,15	7,98016%	175 563	6 232,50	7,98016%	6 232,50
9	8,15618%	157 414	5 666,91	8,15618%	183 514	6 514,75	8,15618%	6 514,75	8,15618%	179 436	6 369,98	8,15618%	6 369,98
10	5,04061%	97 284	3 502,21	5,04061%	113 414	4 026,18	5,04061%	4 026,18	5,04061%	110 893	3 936,71	5,04061%	3 936,71
11	4,95716%	95 673	3 444,24	4,95716%	111 536	3 959,53	4,95716%	3 959,53	4,95716%	109 058	3 871,54	4,95716%	3 871,54
12	5,09981%	98 426	3 543,35	5,09981%	114 746	4 073,47	5,09981%	4 073,47	5,09981%	112 196	3 982,95	5,09981%	3 982,95
13	4,77780%	92 212	3 319,61	4,77780%	107 500	3 816,27	4,77780%	3 816,27	4,77780%	105 112	3 731,46	4,77780%	3 731,46
14	5,24000%	101 132	3 640,75	5,24000%	117 900	4 185,45	5,24000%	4 185,45	5,24000%	115 280	4 092,44	5,24000%	4 092,44
15	4,75039%	91 683	3 300,57	4,75039%	106 884	3 794,38	4,75039%	3 794,38	4,75039%	104 509	3 710,06	4,75039%	3 710,06
16	7,92658%	152 983	5 507,38	7,92658%	178 348	6 331,35	7,92658%	6 331,35	7,92658%	174 385	6 190,66	7,92658%	6 190,66
972	1,00000	1 930 000	69 480	1,00000	2 250 000	79 875	1,00000	79 875	1,00000	2 200 000	78 100	1,00000	78 100
Lgh Yta	Andelstal	Lån D Ursprungl. 2 500 000	Ränte kostnad Lån D 3,844%	Andelstal Lån D	Total kapitaldel av lån	Driftsdel avgift	Total Kapital kostnad	Driftsdel avgift	Total avgift	Driftsdel avgift per månad	Total avgift	Total avgift per månad	
1	5,94164%	148 541	5 709,91	7,98771%	527 617	29 629	19 224,47	29 629	48 853	2 469	48 853	4 071	
2	6,46567%	161 642	6 213,51	8,69220%	574 152	32 242	20 920,01	32 242	53 162	2 687	53 162	4 430	
3	6,44090%	161 023	6 189,71	8,65890%	571 952	32 119	20 839,86	32 119	52 958	2 677	52 958	4 413	
4	4,82470%	120 618	4 636,54	6,48614%	428 434	24 059	15 610,57	24 059	39 670	2 005	39 670	3 306	
5	6,28824%	157 206	6 043,00	8,45367%	558 396	31 357	20 345,92	31 357	51 703	2 613	51 703	4 309	
6	7,80413%	97 552	3 749,88	5,24578%	595 455	38 917	21 500,77	38 917	60 417	3 243	60 417	5 035	
7	8,30603%	155 738	5 986,57	8,37473%	685 663	41 419	24 879,05	41 419	66 298	3 452	66 298	5 525	
8	7,98016%	-	-	0,00000%	509 134	39 794	18 151,26	39 794	57 946	3 316	57 946	4 829	
9	8,15618%	101 952	3 919,04	5,48243%	622 317	40 672	22 470,69	40 672	63 143	3 389	63 143	5 262	
10	5,04061%	126 015	4 844,02	6,77639%	447 606	25 136	16 309,14	25 136	41 445	2 095	41 445	3 454	
11	4,95716%	61 965	2 381,92	3,33211%	378 231	24 720	13 657,23	24 720	38 377	2 060	38 377	3 198	
12	5,09981%	-	-	0,00000%	325 368	25 431	11 599,77	25 431	37 031	2 119	37 031	3 086	
13	4,77780%	119 445	4 591,46	6,42309%	424 269	23 825	15 458,81	23 825	39 284	1 985	39 284	3 274	
14	5,24000%	131 000	5 035,64	7,04445%	465 312	26 130	16 954,27	26 130	43 084	2 178	43 084	3 590	
15	4,75039%	118 760	4 565,13	6,38624%	421 835	23 689	15 370,14	23 689	39 059	1 974	39 059	3 255	
16	7,92658%	198 164	7 617,44	10,65618%	703 880	39 527	25 646,83	39 527	65 174	3 294	65 174	5 431	
972	1,00000	1 859 620	71 484	1,00000	8 239 620	498 666	298 939	498 666	797 604	66 467	797 604	66 467	

FULLMAKT

Vid Brf Askens föreningsstämma

Härmed befullmäktigas _____ att vid Brf Askens föreningsstämma

2013- _____ företräda och rösta för mig _____

Igh _____

Malmö den _____

Fullmaktsgivarens namnteckning och namnförtydligande

